

Перечень проектов НПА (<http://regulation.gov.ru> и <http://duma.gov.ru>)

за период с 01 по 30 сентября 2023 г.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Разработчик (Субъект права законодательной инициативы)	Информация об этапе разработки проекта правового акта	Примечание
1.	Проект федерального закона о внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и Федеральный закон «О кадастровой деятельности»	Росреестр		<p>В соответствии с действующим правовым регулированием предусмотрен досудебный порядок обжалования действий государственных регистраторов прав. Так, в соответствии со статьей 26.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» в административном порядке возможно обжалование решений о приостановлении осуществления кадастрового учета или решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (в тех случаях, когда государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются одновременно). Возможность досудебного (административного) обжалования решений о приостановлении государственной регистрации прав действующим законодательством не предусмотрена.</p>
2.	Проект приказа о внесении изменений в Методику расчета индексов изменения сметной стоимости строительства.	Минстрой России		<p>Проект Приказа разработан в целях уточнения: порядка расчета зональных коэффициентов для субъектов Российской Федерации, в которых установлены ценовые</p>

	утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр			зоны; отдельных положений о верификации ФАУ «Главгосэкспертиза России» данных о текущей стоимости строительных ресурсов, предоставляемой субъектами Российской Федерации для расчета индексов к группам однородных строительных ресурсов, в том числе возможность использования при расчете Индексов данных конъюнктурного анализа, проводимого ФАУ «Главгосэкспертиза России»; а также порядка размещения рассчитанных Индексов в личном кабинете Минстроя России; порядка доведения Минстроем России информации о размещении Индексов.
3	Проект постановления Правительства Российской Федерации О признании не действующими на территории Российской Федерации некоторых актов РСФСР	Минстрой России		Проектом постановления предусматривается признать не действующими некоторые акты РСФСР, устанавливающие городскую черту городов.
4	Проект федерального закона О внесении изменений в статьи 7 и 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Минстрой России		В настоящее время частью 2.1 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрена «двухступенчатая» система принятия решения Правительством Российской Федерации о проведении строительного контроля на объектах капитального строительства, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета. Действующая практика показывает, что «случай» и «решение» Правительства

				<p>Российской Федерации о проведении строительного контроля идентичны по содержанию, то есть Правительством Российской Федерации фактически издается два нормативных правовых акта, идентичных по содержанию, что усложняет процесс законодательного закрепления строительного контроля. Также действующее градостроительное законодательство не запрещает лицу, осуществляющему строительный контроль на объекте капитального строительства, передавать права и обязанности по государственному (муниципальному) контракту иному лицу на основании субконтракта.</p>
5.	<p>О признании утратившими силу приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 октября 2019 г. № 615/пр и от 17 июня 2020 г. № 324/пр</p>	Минстрой России		<p>Изменениями в Градостроительный кодекс признается утратившей силу часть 3 статьи 57⁴ Градостроительного кодекса, которая предусматривала, что реестр документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса размещается в информационной системе, определенной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p>
6	<p>О внесении изменений в Порядок утверждения сметных нормативов, утвержденный</p>	Минстрой России		<p>Проект приказа предусматривает внесение изменений в Порядок в целях конкретизации процедуры разработки (актуализации) сметных</p>

	приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 января 2020 г. № 2/пр			нормативов в рамках осуществления нормативно-правового регулирования в сфере строительства.
7	Проект приказа «О внесении изменения в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2021 г. № 979/пр	Минстрой России		Проектом приказа предлагается дополнить перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2021 г. № 979/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 29 декабря 2021 г., регистрационный № 66672),