

## ОЦЕНКА РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ И СООТВЕТСТВИЯ ДЕЙСТВУЮЩЕМУ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ

проекта Федерального закона «О внесении изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (в части установления требований к архитектурным решениям зданий, строений и сооружений в документах градостроительного зонирования) (ID проекта: 02/04/12-19/00098402)

Ассоциация провела правовую экспертизу проекта Федерального закона «О внесении изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (в части установления требований к архитектурным решениям зданий, строений и сооружений в документах градостроительного зонирования) (далее – законопроект), результаты которой приведены в нижеследующих таблицах и замечаниях.

Степень изменений и оценка регулирующего воздействия изложена в Таблице № 1.

Таблица № 1.

№	Статьи, пункты, абзацы ФЗ и отдельных законодательных актов, в которые вносятся изменения	Количество внесенных изменений (число абзацев, пунктов, статей, в которые вносятся изменения)	Примерный % изменений	Степень регулирующего воздействия
1.	Ст.1 п.9	2	2	Низкая
2.	Ст.5.1 ч.3	2	2	Низкая
3.	Ст.30 п.1, 1.1(новый) 1.2(новый) ч.3, ч.5, п.2, 1.1(новый) 1.2(новый) ч.6,	7	30	Средняя
4.	Ст. 31 ч.3, ч.6, ч.9, ч.13	4	3	Средняя
5.	Ст.33 п.6 (новый) ч.2 ч.3.1, ч.3.3, ч.9, ч.10 (исключить)	6	5	Средняя
6.	Ст.36 ч.8, ч.9	2	5	Средняя
7.	Ст.37, ч.3	1	2	Средняя
8.	Ст.38	1	10	Средняя
9.	Ст.40 ч.1	1	2	Средняя

<b>Итог согласования степени регулирующего воздействия законопроекта</b>	Со средней степенью регулирующего воздействия 7 изменений из 9, что составляет 78 % от общего числа изменений. Следовательно, законопроект имеет среднюю степень воздействия на действующее законодательство РФ.
--	--

Нормами действующего законодательства не предусмотрено обязательных требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, за исключением территорий в границах исторического поселения федерального или регионального значения, что приводит к хаотичному формированию городской среды и, нередко, к нарушению исторически сложившегося архитектурного облика города.

Законопроектом предлагается внести изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – Кодекс), позволяющие органам местного самоуправления устанавливать в документах градостроительного зонирования требования к архитектурным решениям зданий, строений и сооружений.

В случае установления правилами землепользования и застройки требований к архитектурным решениям зданий, строений и сооружений, определяющих их внешний облик, законопроектом определено, что предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

1) предельные параметры пространственных габаритов зданий, строений и сооружений ((минимальная и (или) максимальная) высота застройки по красной линии, процент застроенности участка по красной линии, максимальная глубина застройки, минимальная высота типового этажа, максимальный угол наклонной плоскости пространственных габаритов объекта капитального строительства, минимальный отступ верхних этажей от линии застройки, максимальный выступ консольных элементов фасада, максимальный процент плоскости выступающих элементов фасада);

2) минимальная высота первых этажей зданий;

3) минимальный процент остекления фасада первых этажей зданий;

4) минимальный шаг входов в многоквартирные жилые дома и объекты предпринимательской деятельности, объекты административного, делового, финансового назначения, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан;

5) спектр цветовых решений фасадов зданий, строений и сооружений.

Отдельные положения законопроекта направлены на совершенствование регулирования подготовки проекта правил землепользования и застройки.

Законопроектом предлагается осуществлять подготовку проекта правил землепользования и застройки с учетом нормативов градостроительного проектирования в целях обеспечения взаимоувязанности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории, устанавливаемых на основании части 4 статьи 29.2 Кодекса нормативами градостроительного проектирования поселения, городского округа и предельных параметров разрешенного использования строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемых органами местного самоуправления в правилах землепользования и застройки на основании части 1.2 статьи 38 Кодекса.

Также законопроектом предлагается уточнить порядок исчисления продолжительности общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, установив его по аналогии с порядком, установленным в отношении проектов генерального плана поселения, городского округа.

Законопроект не содержит новеллы, которые **оказывают существенное воздействие на саморегулирование.**

Исполнитель: А.Ю.Филаткин