

ОЦЕНКА РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ И СООТВЕТСТВИЯ ДЕЙСТВУЮЩЕМУ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ
проекта Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные
законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования порядка предоставления технических условий,
необходимых для осуществления архитектурно-строительного проектирования» ID проекта 1100846-7

Ассоциация провела правовую экспертизу разработанного проекта Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования порядка предоставления технических условий, необходимых для осуществления архитектурно-строительного проектирования» (далее – законопроект), в части внесения изменений, результаты которой приведены в нижеследующих таблицах и замечаниях.

Степень изменений и оценка регулирующего воздействия изложена в Таблице № 1.

Таблица № 1.

№	Статьи, пункты, абзацы ФЗ и отдельных законодательных актов, в которые вносятся изменения	Количество внесенных изменений (число абзацев, пунктов, статей, в которые вносятся изменения)	Примерный % изменений	Степень регулирующего воздействия
1.	ч.5.2 Ст.48 ГрК РФ	1	10	Низкая
2.	пункт 3 части 6 Ст.48 ГрК РФ	1	10	Низкая
3.	часть 7 Ст.48 ГрК РФ	1	50	Средняя
4.	часть 7.1. Ст.48 ГрК РФ	1	100	Средняя
5.	часть 8 Ст.48 ГрК РФ	1	10	Низкая
6.	часть 9 Ст.48 ГрК РФ	1	100	Средняя
7.	часть 10 Ст.48 ГрК РФ	1	10	Низкая
8.	часть 10.1 Ст.48 ГрК РФ	1	100	Низкая
9.	часть 11 Ст.48 ГрК РФ	1	1	Низкая
10.	подпункт «г» пункта 3 части 12 Ст.48 ГрК РФ	1	2	Низкая
11	пункт 7 части 3 статьи 55 ГрК РФ	1	2	Низкая
12	подпункт «г» пункта 4 части 5 статьи 55.5-1 ГрК РФ	1	2	Низкая

13	пункт 17 части 10 статьи 55.28 ГрК РФ	1	10	Низкая
14	Часть 2 ст.57.3 ГрК РФ	1	2	Низкая
15	пункт 15 части 3 ст.57.3 ГрК РФ	1	2	Низкая
16	часть 7 Ст.57.3 ГрК РФ	1	2	Низкая
17	Ч.7.1 Ст.57.3 ГрК РФ	1	100	Низкая
18	часть 10 Ст.57.3 ГрК РФ	1	1	Низкая
19	Пп. 4 п. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ	1	2	Низкая
20	Пп.8 п.4 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ	1	2	Низкая
21	Пп.4 п.8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ	1	2	Низкая
22	Пп.4 п.21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ	1	2	Низкая
23	Ч.7 ст. 15 190-ФЗ «О теплоснабжении»	1	2	Низкая
24	Ч.4, п.1 ч.5, ст.13, Ч.4, с п.1 ч.5 т.14 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»	4	1	Низкая
Итог согласования степени регулирующего воздействия законопроекта		С высокой степенью регулирующего воздействия нет изменений. Со средней степенью регулирующего воздействия 3 изменения, что составляет 13% от общего числа изменений. С низкой степенью регулирующего воздействия 21 изменения, что составляет 87% от общего числа изменений.		

Законопроект содержит приведенные в Таблице № 2 новеллы, которые **оказывают воздействие на саморегулирование.**

Таблица № 2

№	Основные позиции законопроекта	Части, пункты, абзацы законопроекта и их основное содержание	Действующая редакция/Комментарий Ассоциации

1.	ч.5.2 Ст.48 ГрК РФ	в статье 48: а) в части 5.2 третье предложение исключить;	5.2. Договором подряда на подготовку проектной документации может быть предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий. В этом случае указанное физическое или юридическое лицо осуществляет также организацию и координацию работ по инженерным изысканиям и несет ответственность за достоверность, качество и полноту выполненных инженерных изысканий. Этим договором также может быть предусмотрено обеспечение получения указанным физическим или юридическим лицом технических условий.
2.	пункт 3 части 6 Ст.48 ГрК РФ	в статье 48: пункт 3 части 6 после слов «технические условия» дополнить словами «подключения (технологического присоединения), предусмотренные частью 7 настоящей статьи»;	6. В случае, если подготовка проектной документации осуществляется индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом на основании договора подряда на подготовку проектной документации, заключенного с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, региональный оператор обязаны предоставить таким индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу: .. 3) технические условия (в случае, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения).

3.	часть 7 Ст.48 ГрК РФ	часть 7 изложить в следующей редакции: «7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, на основании которых осуществляется подготовка проектной документации, определяются в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и являются неотъемлемой частью договоров о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.»;	7. Технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, а также информация о плате за такое подключение (технологическое присоединение) предоставляется организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение семи рабочих дней по запросам федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, правообладателей земельных участков, лиц, обеспечивающих подготовку проектной документации в соответствии с частями 1.1 и 1.2 настоящей статьи, или лиц, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории, если иное не предусмотрено законодательством о газоснабжении в Российской Федерации. Срок действия предоставленных технических условий и срок внесения платы за такое подключение (технологическое присоединение) устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном развитии территории не менее чем на пять лет, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Правообладатель земельного участка, лицо, обеспечивающее подготовку проектной документации в соответствии с частями 1.1 и 1.2 настоящей статьи, в течение одного года или лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории при осуществлении комплексного развития территории в течение трех лет с момента предоставления технических условий и информации о плате за такое подключение (технологическое присоединение) должны определить
----	----------------------------	---	---

			<p>необходимую им для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных им технических условий. Обязательства организации, предоставившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, прекращаются в случае, если в течение одного года или при комплексном развитии территории в течение трех лет с момента предоставления правообладателю земельного участка, лицу, обеспечивающему подготовку проектной документации в соответствии с частями 1.1 и 1.2 настоящей статьи, или лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, указанных технических условий они не определяют необходимую им для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных им технических условий и не подадут заявку о таком подключении (технологическом присоединении).</p>
4.	<p>Часть 7.1. Ст.48 ГрК РФ</p>	<p>дополнить частью 7.1 следующего содержания:</p> <p>«7.1. С заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения вправе обратиться:</p> <p>1) правообладатель земельного участка;</p> <p>2) лицо, с которым заключен один из договоров, предусматривающих осуществление деятельности по</p>	--

		<p>комплексному и устойчивому развитию территории;</p> <p>3) федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления;</p> <p>4) юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием в целях обеспечения подготовки проектной документации в соответствии с частью 1.1 или 1.2 настоящей статьи;</p> <p>5) иные лица, не указанные в пунктах 1 - 4 настоящей статьи, в целях обеспечения подготовки проектной документации в соответствии с частью 1.1 или 1.2 настоящей статьи при наличии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка таким лицам.»;</p>	
5.	часть 8 Ст.48 ГрК РФ	<p>часть 8 изложить в следующей редакции:</p> <p>«8. Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана обеспечить подключение (технологическое присоединение) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.»;</p>	<p>8. Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана обеспечить правообладателю земельного участка в установленные сроки подключение (технологическое присоединение) построенного или реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями и информацией о плате за подключение (технологическое присоединение), предоставленными правообладателю земельного участка.</p>
6.	часть 9 Ст.48 ГрК	часть 9 признать утратившей силу;	<p>9. Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на</p>

	РФ		распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, не позднее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона, либо до дня принятия решения о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо до дня принятия решения о предварительном согласовании предоставления такого земельного участка предоставляют заинтересованным лицам технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие максимальную нагрузку, срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий и информацию о плате за подключение (технологическое присоединение). Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками, в течение четырнадцати дней со дня поступления заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка направляют в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запрос о предоставлении указанных технических условий, информации о сроке их действия и плате за подключение (технологическое присоединение).
7.	часть 10 Ст.48 ГрК РФ	часть 10 изложить в следующей редакции: «10. Порядок подключения (технологического присоединения), порядок расчета платы за подключение	10. Порядок определения и предоставления технических условий и определения платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения (технологического присоединения) объекта

		(технологическое присоединение) определяются правилами подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.»;	капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения может устанавливаться Правительством Российской Федерации.
8	часть 10.1 Ст.48 ГрК РФ	часть 10.1 признать утратившей силу;	10.1. Требования частей 7-10 настоящей статьи не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к электрическим сетям. Порядок соответствующего технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.
9	часть 11 Ст.48 ГрК РФ	часть 11 после слов «техническими условиями» дополнить словами «подключения (технологического присоединения), предусмотренными частью 7 настоящей статьи.»;	11. Подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или технического заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора подряда на подготовку проектной документации), результатов инженерных изысканий, информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, или в случае подготовки проектной документации линейного объекта на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории либо в случае, предусмотренном частью 11.1 настоящей статьи, решения о подготовке документации по планировке территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории) в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями , разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
10	подпункт «г» пункта 3 части 12	в подпункте «г» пункта 3 части 12 слова «объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» заменить словами «,	12. В состав проектной документации объектов капитального строительства с учетом особенностей, предусмотренных частью 13 настоящей статьи,

	Ст.48 ГрК РФ	предусмотренных частью 7 настоящей статьи»;	включаются следующие разделы: ... 3) разделы, содержащие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические решения и (или) мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения: ... г) требований технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
11	пункт 7 части 3 статьи 55 ГрК РФ	пункт 7 части 3 статьи 55 изложить в следующей редакции: 3. Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необходимы следующие документы: «7) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) такого объекта предусмотрены проектной документацией);»;	3. Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необходимы следующие документы: ... 7) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии), а также документы, подтверждающие передачу гарантирующим поставщикам электрической энергии в эксплуатацию приборов учета электрической энергии многоквартирных домов и помещений в многоквартирных домах, подписанные представителями гарантирующих поставщиков электрической энергии;
12	подпункт «г» пункта 4 части 5 статьи 55.5-1 ГрК РФ	подпункт «г» пункта 4 части 5 статьи 55.5-1 изложить в следующей редакции: «г) акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального	5. К должностным обязанностям специалистов по организации строительства относятся: .. 4) подписание следующих документов: ... г) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального

		строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) такого объекта предусмотрены проектной документацией).»;	строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии).
13	пункт 17 части 10 статьи 55.28 ГрК РФ	пункт 17 части 10 статьи 55.28 изложить в следующей редакции: «17) информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения), указанная в пункте 15 части 3 статьи 57.3 настоящего Кодекса;»;	Статья 55.28. Порядок организации и проведения аукционов на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования ... 10. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения: .. 17) о технических условиях подключения (технологического присоединения) здания, которое будет построено на земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за подключение (технологическое присоединение);
14	Часть 2 ст.57.3 ГрК РФ	в статье 57.3: а) в части 2 слова «технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» заменить словами «информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения), предоставляемая организациями, осуществляющими эксплуатацию таких сетей в	2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического

		соответствии с частью 7 настоящей статьи»;	обеспечения.
15	пункт 15 части 3 ст.57.3 ГрК РФ	<p>пункт 15 части 3 изложить в следующей редакции:</p> <p>«15) о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию;»;</p>	<p>3. В градостроительном плане земельного участка содержится информация:</p> <p>15) о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа;</p>
16	часть 7 Ст.57.3 ГрК РФ	<p>часть 7 изложить в следующей редакции:</p> <p>«7. При подготовке градостроительного плана земельного участка орган местного самоуправления в течение двух рабочих дней с даты получения заявления о выдаче такого документа направляет</p> <p>в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запрос о предоставлении информации, предусмотренной пунктом 15 части 3 настоящей статьи. Указанная информация подлежит представлению в орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения соответствующего запроса.»;</p>	<p>Статья 57.3. Градостроительный план земельного участка</p> <p>7. При подготовке градостроительного плана земельного участка орган местного самоуправления в течение семи дней с даты получения заявления о выдаче такого документа направляет в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запрос о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Указанные технические условия подлежат представлению в орган местного самоуправления в срок, установленный частью 7 статьи 48 настоящего Кодекса.</p>

17	Ч.7.1 Ст.57.3 ГрК РФ	<p>г) дополнить частью 7.1 следующего содержания:</p> <p>«7.1. В случаях, предусмотренных настоящим Кодексом или Земельным кодексом Российской Федерации, информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения может быть запрошена органом местного самоуправления, органом государственной власти в порядке, предусмотренном частью 7 настоящей статьи, в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка. При поступлении в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запроса от органа местного самоуправления, органа государственной власти в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, в составе данной информации определяется в том числе срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в такую организацию в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, указанной в информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Указанный срок не может составлять менее трех месяцев со дня представления организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, информации, предусмотренной пунктом 15 части 3 настоящей статьи.»;</p>	--
18	часть 10	часть 10 после слов «Информация, указанная в	10. Информация, указанная в градостроительном плане

	Ст.57.3 ГрК РФ	градостроительном плане земельного участка,» дополнить словами «за исключением информации, предусмотренной пунктом 15 части 3 настоящей статьи,».	земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.
19	Пп. 4 п. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ	Внести в статью 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации следующие изменения: 1) в подпункте 4 пункта 3 слова «технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения» заменить словами «предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения)»;	Статья 39.11. Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности 3. Образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона по инициативе органа государственной власти или органа местного самоуправления и подготовка к проведению аукциона осуществляются в следующем порядке: .. 4) получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;
20	Пп.8 п.4 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ	в подпункте 8 пункта 4 слова «технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения» заменить словами «предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-	4. Проведение аукциона, а также образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона может осуществляться по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица. В этом случае образование земельного участка и подготовка аукциона осуществляются в следующем порядке:

		технического обеспечения (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения)»;	... 8) получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, если наличие таких условий является обязательным условием для проведения аукциона, за исключением случаев, если земельный участок не может быть предметом аукциона в соответствии с подпунктами 1, 5 - 19 пункта 8 настоящей статьи;
21	Пп.4 п.8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ	в подпункте 4 пункта 8 слова «отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения» заменить словами «отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения)»;	8. Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если: ... 4) в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;
22	Пп.4 п.21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ	в подпункте 4 пункта 21 слова «о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения» заменить словами «информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и	21. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения: ... 4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических

		водоотведения)».	условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения);
23	Ч.7 ст. 15 190-ФЗ	В части 7 статьи 15 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» слова «выданных ему в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения (технологического присоединения) к тепловым сетям принадлежащих ему объектов капитального строительства» заменить словами «технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, являющихся неотъемлемой частью договора на подключение (технологическое присоединение)».	Статья 15. Договор теплоснабжения 7. Договор теплоснабжения является публичным для единой теплоснабжающей организации. Единая теплоснабжающая организация не вправе отказать потребителю тепловой энергии в заключении договора теплоснабжения при условии соблюдения указанным потребителем выданных ему в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения (технологического присоединения) к тепловым сетям принадлежащих ему объектов капитального строительства (далее - технические условия).
24	Ч.4, п.1 ч.5, ст.13, Ч.4, с п.1 ч.5 т.14 416-ФЗ «О водоснабжен	Внести в Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» следующие изменения: 1) в статье 13:	Статья 13. Договор горячего или холодного водоснабжения 4. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, вправе отказаться от заключения договора водоснабжения в случае подключения (технологического присоединения) сетей или

<p>ии и водоотведен ии»</p>	<p>а) в части 4 слова «технических условий на подключение (технологическое присоединение)» заменить словами «технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе горячего или холодного водоснабжения, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего или холодного водоснабжения,»;</p> <p>б) в пункте 1 части 5 слова «техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения (водопроводным сетям)» заменить словами «техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе горячего или холодного водоснабжения, являющимися неотъемлемой частью договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего или холодного водоснабжения,»;</p> <p>2) в статье 14:</p> <p>а) в части 4 слова «технических условий на подключение (технологическое присоединение)» заменить словами «технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения,»;</p>	<p>объекта капитального строительства абонента к централизованной системе водоснабжения с нарушением технических условий на подключение (технологическое присоединение) или в случае самовольного подключения (технологического присоединения) лицом объекта капитального строительства к такой системе.</p> <p>5. Существенными условиями договора водоснабжения являются:</p> <p>1) предмет договора, режим подачи воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе при холодном водоснабжении на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления воды в системе водоснабжения в месте присоединения), определяемый в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения (водопроводным сетям);</p> <p>Статья 14. Договор водоотведения</p> <p>4. Организация, осуществляющая водоотведение, вправе отказаться от заключения договора водоотведения в случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства абонента к централизованной системе водоотведения с нарушением технических условий на подключение (технологическое присоединение) или в случае самовольного подключения (технологического присоединения) лицом объекта капитального строительства к такой системе.</p>
-----------------------------	---	--

		<p>б) пункт 1 части 5 дополнить словами «, определяемый в соответствии с техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения, являющимися неотъемлемой частью договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения».</p>	<p>5. Существенными условиями договора водоотведения являются:</p> <p>1) предмет договора, режим приема сточных вод;</p>
--	--	---	--

Оценка воздействия на национальное объединение, СРО и членов СРО приведена в Таблице № 3.

Таблица № 3.

№	Основные позиции законопроекта	Влияние на национальные объединения (НОПРИЗ, НОСТРОЙ)			Влияние на саморегулируемые организации			Влияние на членов саморегулируемых организаций		
		Незначительное	Существенное	Критическое	Незначительное	Существенное	Критическое	Незначительное	Существенное	Критическое
1.	ч.5.2 Ст.48 ГрК РФ	×			×			×		
2.	пункт 3 части 6 Ст.48 ГрК РФ	×			×			×		
3	часть 7 Ст.48 ГрК РФ	×			×				×	
4	часть 7.1. Ст.48 ГрК РФ	×			×			×		
5	часть 8 Ст.48 ГрК РФ	×			×			×		
6	часть 9 Ст.48 ГрК РФ	×			×			×		

7	часть 10 Ст.48 ГрК РФ	×			×			×		
8	часть 10.1 Ст.48 ГрК РФ	×			×			×		
9	часть 11 Ст.48 ГрК РФ	×			×			×		
10	подпункт «г» пункта 3 части 12 Ст.48 ГрК РФ	×			×			×		
11	пункт 7 части 3 статьи 55 ГрК РФ	×			×			×		
12	подпункт «г» пункта 4 части 5 статьи 55.5-1 ГрК РФ	×			×			×		
13	пункт 17 части 10 статьи 55.28 ГрК РФ	×			×			×		
14	Часть 2 ст.57.3 ГрК РФ	×			×			×		
15	пункт 15 части 3 ст.57.3 ГрК РФ	×			×			×		
16	часть 7 ст.57.3 ГрК РФ	×			×			×		
17	Ч.7.1 Ст.57.3 ГрК РФ	×			×			×		
18	часть 10 Ст.57.3 ГрК РФ	×			×			×		
19	Пп. 4 п. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ	×			×			×		
20	Пп.8 п.4 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ	×			×			×		
21	Пп.4 п.8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ	×			×			×		
22	Пп.4 п.21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ	×			×			×		
23	Ч.7 ст. 15 190-ФЗ «О теплоснабжении»	×			×			×		
24	Ч.4, п.1 ч.5, ст.13, Ч.4, с п.1 ч.5 т.14 416-ФЗ «О водоснабжении и	×			×			×		

водоотведении»									
Итог оценки регулирующего воздействия законопроекта на субъектов саморегулирования, в рамках принятой трехуровневой модели	<p>Влияние законопроекта на национальные объединения (НОПРИЗ, НОСТРОЙ): критическое 0%, существенное 0%, незначительное 100%.</p> <p>Влияние законопроекта на саморегулируемые организации: критическое 0%, существенное 0%, незначительное 100%.</p> <p>Влияние законопроекта на членов саморегулируемых организаций: критическое 0%, существенное 4%, незначительное 96%.</p>								

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ИТОГАМ РАССМОТРЕНИЯ ЗАКОНОПРОЕКТА

Проект рассматриваемого федерального закона направлен на исключение необходимости получения технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, предусмотренных частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), как самостоятельного документа с учетом того, что содержащаяся в них информация (о максимальной нагрузке в возможных точках подключения и сроках подключения) предоставляется согласно статье 573 ГрК РФ в градостроительном плане земельного участка (далее - ГПЗУ).

Для исключения смешения понятий "технические условия, включаемые в градостроительный план земельного участка" и "технические условия, содержащиеся в договорах подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" предлагается сохранить только термин "технические условия, содержащиеся в договорах подключения (технологического присоединения)"; в ГПЗУ предлагается использовать термин "информация о возможности подключения (технологического присоединения)". В состав этой информации будут входить сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

Для целей разработки проектной документации Законопроектом предусматривается использование технических условий, входящих в состав договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения.

При этом законопроект, равно как и действующая редакция статьи 48 ГрК, не устанавливает прямого требования о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, а лишь содержит указание на то, что технические условия должны быть переданы проектировщику.

Законопроект также учитывает положения Федерального закона от 27 декабря 2019 г. № 472-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", касающиеся сокращения срока выдачи органами местного самоуправления ГПЗУ с 20 до 14 рабочих дней.

Исп. А.Ю.Филаткин