

СПРАВКА к вопросу № 7 повестки дня

«Об установлении правил размещения и определении возможных способов размещения средств компенсационных фондов Ассоциации в кредитной организации»

В соответствии со ст. 55.16-1 Градостроительного кодекса РФ (введена Федеральным законом от 03.07.2016 N 372-ФЗ) средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

В соответствии с п. 5.1, ст. 55.10 Градостроительного кодекса РФ к исключительной компетенции общего собрания членов СРО относится установление правил размещения и определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов СРО в кредитной организации.

По результатам анализа практики проведения проверок Ростехнадзором саморегулируемых организаций в области строительства на предмет выполнения ФЗ № 372 выявлено, что более 90% СРО получили предписание о необходимости принятия решения об утверждении кредитной организации для размещения средств компенсационных фондов СРО на Общем собрании членов СРО.

Ранее, Советом Ассоциации (Протокол № И-05/2011 от 01.04.2011 г.) принималось решение о размещении средств компенсационного фонда Ассоциации в целях сохранения и увеличения их размера на банковском депозите в АО «Газпромбанк».

С целью выполнения требований законодательства, принимая во внимание практику проверок СРО Ростехнадзором, рекомендации Ревизионной комиссии по результатам проверки деятельности Ассоциации за 2017 г., а также с целью повышения качества управления средствами компенсационных фондов Совет Ассоциации согласно решению от

10.05.2018 (Протокол №П-06/2018 от 10.05.2018) рекомендует Общему собранию членов Ассоциации:

1. Утвердить в качестве кредитной организации для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации на специальных банковских счетах – АО «Газпромбанк», который соответствует требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 27 сентября 2016 г. № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

2. Поручить исполнительному органу обеспечить своевременное представление отчетности о размерах компенсационных фондов Ассоциации в органы контроля и регулирования и обеспечить целевое использование доходов от размещения средств компенсационных фондов Ассоциации в интересах Ассоциации в соответствии с действующим законодательством.